

ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет», в лице ректора Егорушкина Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава университета, именуемое в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий Договор о следующем.

И. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № ____ общежития № ____ по адресу _____, состоящее из комнаты (комнат, части комнаты), общей площадью ____ м², для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в университете.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Нанима́телю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанима́телем в жилое помещение вселяются члены его семьи: (супруг(а), дети) _____.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанима́теля

6. Нанима́тель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
7. Нанима́тель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жильем помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю.
 - 8) осуществлять пользование жильем помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

8. Наймода́тель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
9. Наймода́тель обязан:
 - 1) передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) участвовать в надлежащем содержании и ремонте общего имущества дома.
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4 принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных ЖК РФ.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяются локальными нормативными актами университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

16. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, перечисленные в п.5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

17. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги подлежит согласованию с профкомом студентов, и доводится до сведения всех студентов, пользующихся этими услугами.

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обслуживание лифтов; обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

19. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, со всеми удобствами, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

20. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
ФГБОУ ВО «БГИТУ»
Адрес: г. Брянск, пр. С. Димитрова, 3.
Банковские реквизиты:

Наниматель
Паспорт _____ N _____
выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Наймодатель _____
Ф.И.О. (подпись)

Наниматель _____
Ф.И.О. (подпись)